

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Удельная дп район Раменский м р
24.06 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Удельная дп, Солнечная ул, 33
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:
износ в % 36 этажность 9 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 700,1 кв.м
количество квартир 108 (шт.)
общая полезная площадь объекта 5451,89 (кв. м)
жилая площадь 3211,2 (кв. м)
нежилая площадь 10,8, в том числе
под производственные нужды 10,8 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-
водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № РГС/0111/18 от 05.12.2018 г., срок действия три года (с пролонгацией)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 15.09.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 10.06.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
	<u>нет</u>			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	уд
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	уд
		м.п			уд
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	уд
		м.п	15	15	уд
		м.п	0	0	уд
		шт.	0	0	уд
		шт.	0	0	уд
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	10	10	уд
		м.п			уд
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м	10	10	уд
		кв.м	0	0	уд
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе				
		шт.	0	0	уд
		м.п	4	4	уд
		шт.	4	4	уд
		м.п	169	169	уд
		шт.	1шт	1шт	уд

то же, на угле	шт.	401	401	40
тепловых пунктов	шт.	401	401	40
элеваторных узлов	шт.	401	401	40
3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п	0	0	40
запорной арматуры	шт.	0	0	40
промывка и опрессовка	м.п	169,2	169,2	40
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	3	3	40
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	40
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	40
ремонт колодцев	шт.	0	0	40
промывка системы	м.п	42	42	40
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п	0	0	40
силовой электропроводки	м.п	0,2	0,2	40
вводных устройств	шт.	0,2	0	40
электрощитовых	шт.	0	0	40
электродвигателей	шт.	0	0	40
8. Другие работы		—	—	
9. Обеспеченность объекта		—	—	

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. усл. т)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 0,04 (тыс. куб. м)
4 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г

- Комиссия** в составе:
- председателя** - руководителя управляющей организации ООО "Адамант"
Алешиной Т.Б. - ген.директора
- членов комиссии:**
- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): Куркина Н.Ю. кв 94
+ в 929 622 25 87
 - представителя администрации Раменского городского округа
Гилёвой С.В. - начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства
 - представителей специализированных организаций
Полуныковой А.В. - начальника Ильинского управления водоканала
Балашова М.Ф. - директора Ильинской теплосети
Зеленова С.В. - генерального директора РегионГазСервис

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:  (подпись) (Т.Б. Алешина)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:  (подпись) (Киравова Н.И.)
(Ф.И.О.)


Управление жилищно-коммунального хозяйства

(С.В. Гилёва)
(Ф.И.О.)


Акционерное общество «Ильинское» с филиалом в г. Раменское Московской области
140104, г. Раменское, ул. Советская, д. 14
тел. (496) 469-02

(А.В. Полуникова)
(Ф.И.О.)

АО «Раменский водоканал»
Начальник Ижмжинского управления
Полуникова А.В.

(М.Ф. Балашов)
(Ф.И.О.)

(С.В. Зеленев)
(Ф.И.О.)

(О.А. Тихонова)
(Ф.И.О.)

"24" 06 2022 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.
Заместитель главы администрации Раменского городского округа



(В.В. Чехов)
(Ф.И.О.)